

Classic-Pack

PRINCIPES

Configuration classique pour la gestion des pièces écrites

Saisie par article
Minutes de calculs

Saisie par localisation
Complément idéal,
Notamment pour les lots de finitions
Tableaux de finitions

Minutes de calculs
Liaisons/interactions entre minutes

Les C.C.T.P. et DQE issus de ces
2 modes de saisie se cumulent
automatiquement



C.C.T.P. / ESTIMATIONS - METRES

2 modules complémentaires :

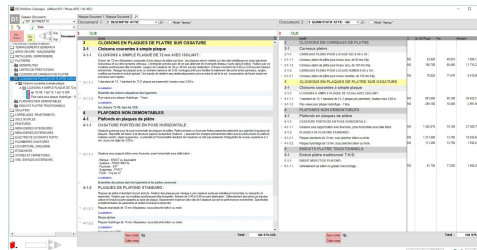
- > Saisie classique par article
- > Saisie par localisation (tableaux de finitions)

Saisie par article :

« ça, c'est là, là et là »

- 1- Appel d'un article de la bibliothèque
- 2- Modification / adaptation de l'article et de sa position si nécessaire
- 3 - Saisie de la localisation correspondante
Saisie de la quantité par minute de calcul

Le simple appel d'un article le positionne automatiquement dans le lot correspondant, avec possibilité de le déplacer, pour les besoins de l'affaire, par simple glisser/déposer.
Visualisation simultanée de la bibliothèque d'articles, du CCTP en cours et du bordereau correspondant.



Images et croquis : peuvent être associés à un article et édités dans le C.C.T.P.

La seule préoccupation de l'utilisateur est de choisir l'article et de préciser sa localisation et sa quantité.

Le logiciel :

- Classe automatiquement par lot
- Numérote, renumérote, ...
- Met en page à partir de feuilles de style
- Gère les généralités
- Edite le Quantitatif avec ou sans détails
- Gère les CCAP
- Editions directes ou export vers Word et Excel

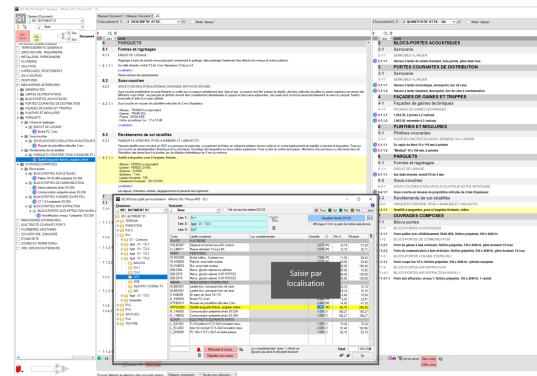
Bibliothèque **ECOBANQUE** incluse
Plus de 76 000 articles et généralités

Liaison avec le Graphic-Pack :
Configuration graphique : mètres 2D/3D, BIM et Maquettes numériques ...

Saisie par localisation :

« Là, il y a cà, ça et ça »

- 1- Définir une localisation :
ex : RDC - Appartement 10 - cuisine
- 2- Affecter à cette localisation les différents articles :
ex : sol, mur, plafond et équipements éventuels.
- 3- Gérer les quantités par minutes de calculs



Ce module est particulièrement adapté à la saisie des lots de finitions / équipements., et permet d'obtenir automatiquement les tableaux de finitions.

Nota : Il n'est pas nécessaire de travailler simultanément dans tous les corps d'état : on peut commencer par l'un d'eux et venir compléter par la suite en fonction des besoins ou des habitudes.

Dans la pratique une localisation n'est pas forcément une pièce, elle peut être un ensemble de pièces identiques en prestation (ensemble de chambres par exemple).

Il est également possible de mémoriser une composition pour la réutiliser à une autre localisation, toute ou partie.

Ces deux modes de saisie sont complémentaires, un article localisé étant automatiquement validé dans le descriptif traditionnel, avec sa localisation détaillée (automatique).

Vous saisissez par localisation,
le logiciel, en complément des
tableaux de finitions par poste ou localisation,
génère automatiquement les C.C.T.P.
par lots ainsi que les
cadres de bordereaux correspondants

A travers quelques fonctionnalités :

Saisie classique

- Appel et localisation des articles l'un après l'autre ...
... ou présélection des articles et localisation ultérieure
- Visualisation par corps d'état, chapitre, sous-chapitre, ou même article par article
- > Visualisation simultanée de la bibliothèque d'articles, du CCTP en cours et du bordereau correspondant
- Paramétrage et personnalisation complète des écrans de travail : un style pour la visualisation du CCTP avec les localisations sur la partie gauche et un autre orienté DQE (titres des articles et trois colonnes quantités, prix, montant) sur la partie droite ...

Saisie par localisation

- Saisie des localisations : arborescence à trois niveaux
- Gestions multi-affaires des compositions : permet le rappel des postes du hall d'entrée pour la saisie des circulations ...
- Saisie de localisations complémentaires : la faïence : cuisine de l'appartement 10 : "sur 3 rangs au dessus de l'évier"
- Répercussion et visualisation instantanée lot par lot

Fonctionnalités communes

- Gestion des options et variantes
- Gestion de la bible de base et d'une bible par affaire
- Modification des textes avec répercussions ou non dans la bible de base
- Saisie d'un nouveau poste uniquement dans l'affaire
- Appel automatique d'un article par la simple validation d'un poste y faisant référence (liaison entre différents matériaux d'un même ouvrage, ou gestion automatique des généralités en fonction des matériaux employés par exemple)
- Déplacement de chapitres ou d'articles par copier/couper/ coller ou par simple « glisser / déposer »

> Important :

Nos logiciels permettent la création automatique de **vos** bibliothèque à partir de vos fichiers Word ou Excel existants !

- Insertion automatique du poste validé dans le corps d'état correspondant
- Gestion de critères de sélection pour les éditions : lister tous les postes pour lesquels il faut demander un échantillon avant le démarrage du chantier, obtenir un ratio "aménagement intérieur", etc...
- Possibilité de ne pas numéroter un ou plusieurs articles
- Possibilité de saisir, en complément du titre et du descriptif de chaque poste, 5 types de texte différents (notes internes non éditées sur le document client mais très utiles pour le document "chantier", pense-bête concernant la mise en œuvre particulière de tel ou tel poste, CCTP succinct pour les phases APS / APD, etc...)
- Saisie des quantités dans les cadres de bordereaux
- Possibilité de mise à prix (bible de base avec prix)
- Utilitaire de gestion de prix unitaires permettant notamment :
 - l'interrogation des prix validés dans précédentes affaires
 - la gestion de coefficients par poste, chapitre ou lot
 - La répartition en % du montant global des différents lots
 - L'exploitation de ratios au m2
 - La répercussion des prix d'une affaire dans la bibliothèque de base
- etc...

CCTP / DQE et BIM - Maquette Numérique

Grace à sa liaison directe avec ces modules classiques, le Graphic-Pack permet la gestion directe des CCTP et DQE :

- Depuis la maquette importée en format IFC (plus de ressaisie de l'affaire, localisations et quantitatifs automatisés, ...)
- Depuis le projet dans Revit grâce au Plug-in Revit
- Depuis de simples plans 2D (DXF-DWG-PDF, ...) : vous montez librement la maquettes 3D

A travers quelques fonctionnalités

Structure des affaires

Une affaire peut être créée :

- par copie d'une affaire similaire
- en partant uniquement de la bibliothèque « centrale »

Une affaire peut être organisée en sous-affaires (Bâtiments, tranches, etc...), chacune pouvant inclure différentes options ou variantes.

Les éditions se feront à la demande :

- Bâtiment A seul
- Bâtiment A et B cumulés avec la variante 1 et l'option 2
- CCTP : A+B / DQE : A et B indépendants, avec cohérence de numérotation.

Les bibliothèques

Une bibliothèque de "base" alimente la bibliothèque de chaque "affaire" Ecobanque (+ de 76 000 postes) est livrée en standard

Principales fonctionnalités :

- Import automatique de lots complets au format Word ou Excel
- Transférer des bibliothèques provenant d'autres logiciels : nous consulter
- Structure de la bibliothèque libre : nombre de chapitres et sous chapitres, répartition par lots, etc...

- Le texte d'un article peut différer entre la bibliothèque de "base" et la bibliothèque "affaire"
- Plusieurs zones de textes par article : texte écran, texte court (DQE) et un texte long (CCTP), notes, ...
- Images associées aux articles
- Création d'articles juste pour l'affaire
- Liaisons entre différents articles : généralités liées aux prestations, ...
- Gestion complète des prix unitaires : prix moyen par type d'affaire, affectation des prix d'une affaire sur une autre, ...
- Structure chap. de la bibliothèque "affaire" peut être différente de celle de la bibliothèque de "base"
- Création de critères permettant le calcul de ratios personnalisés
- etc ...

Paramétrage des éditions

Les éditions sont entièrement personnalisables, tant sur le fond que sur la forme

Le fond : c'est l'utilisateur qui décide du contenu des documents, un quantitatif peut comporter les textes "descriptif" et ses localisations par exemple.

De plus, il est possible, de composer des éditions spéciales : un descriptif commercial différent du descriptif technique, une édition interne comportant les observations chantier, etc...

La forme : Les polices de caractères, leur taille et leur présentation (italique, gras, etc...) sont au choix de l'utilisateur. Un éditeur graphique permet à chacun de dessiner très simplement ses premières pages, pages récap, entêtes et pieds de pages, en fonction de sa propre charte graphique : tout est possible !

Feuille de style : Après avoir déterminé le fond et la forme, vous mémorisez chaque édition et sa présentation.

Chaînages EXCEL et WORD :

Toutes les éditions sont exportables, styles inclus, vers EXCEL et/ou WORD

Editions :

- Quantitatifs avec ou sans sous-détails
- Tableaux de finitions par article ou par localisation, ...
- Création de tableaux entièrement paramétrables : tableau de portes, tableau de synthèse des quantités pour les poteaux ou les poutres, ...
- Edition de ratios
- Plans de repérages en couleur
- C.C.T.P. : liaison avec WinDESC : édition des descriptifs avec localisations automatisées.